

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по объекту: Многоэтажные жилые дома
по ул. Шевченко, 1 в г. Красноярске
Жилой дом №1

от 11.04.2013 г.

Застройщик ООО «Монтаж-Строй»

Информация о застройщике

1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Монтаж-Строй»

Юридический адрес: 660077, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Весны, 23 пом.7.

Местонахождение: 660077, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Весны, 23 пом.7.

Тел., факс: (391) 277-18-68.

Режим работы: понедельник - пятница с 8-00 до 18-00.

Выходные дни: суббота, воскресенье.

2. Свидетельство о государственной регистрации

ОГРН 1042402659661 - серия 24 № 000285561, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю 12 октября 2004 года.

Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ:

- серия 24 № 006011531 от 12.10.2004 г. Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г. Красноярска Красноярского

Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц:

- серия 24 № 000285561 от 12.10.2004 за государственным регистрационным № 2042402659760 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Красноярска

- серия 24 № 000285784 от 27.10.2004 за государственным регистрационным № 2042402662454 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Красноярска

- серия 24 № 004407980 от 14.08.2006г. за государственным регистрационным № 2062465108440 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Красноярска

- серия 24 № 004403393 от 15.09.2006г. за государственным регистрационным № 2062465126260 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Красноярска

- серия 24 № 004403896 от 30.10.2006г. за государственным регистрационным № 2062465145037 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Красноярска

- серия 24 № 004403897 от 30.10.2006г. за государственным регистрационным № 2062465145048 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Красноярска

- серия 24 № 004347437 от 16.07.2007г. за государственным регистрационным № 2072465114225 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Красноярска

- серия 24 № 004347437 от 16.07.2007г. за государственным регистрационным № 2072465114225 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Красноярска

- серия 24 № 004347438 от 16.07.2007г. за государственным регистрационным № 2072465114236 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Красноярска

- серия 24 № 005277382 от 07.05.2009г. за государственным регистрационным № 2092468301924 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю

- серия 24 № 005343852 от 11.01.2010г. за государственным регистрационным № 2102468001942 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю

- серия 24 № 005343852 от 11.01.2010г. за государственным регистрационным № 2102468001942 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю

- серия 24 № 005343853 от 11.01.2010г. за государственным регистрационным № 2102468001997 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю

- серия 24 № 005352706 от 16.02.2010г. за государственным регистрационным № 2102468124340 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю

- серия 24 № 005608919 от 27.08.2010г. за государственным регистрационным № 2102468598120 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю

- серия 24 № 005749849 от 21.09.2011г. за государственным регистрационным № 2112468634232 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю

- серия 24 № 006011530 от 21.12.2011г. за государственным регистрационным № 2112468853099 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю

- серия 24 № 006011529 от 21.12.2011г. за государственным регистрационным № 2112468853088 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю

Учредители застройщика:

Носовко Геннадий Сергеевич – 50% УК;

Носовко Павел Сергеевич – 50% УК;

Учредительный договор от 30 сентября 2004г.

3. Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимало участие ООО «Монтаж-Строй» в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- 5-ти этажный жилой дом на 60 квартир по адресу: Красноярский край, г. Сосновоборск, VIII микрорайон, дом №2 (строительный адрес), Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации: IV квартал 2011 года. Фактический ввод в эксплуатацию 30.12.2011 года.
- 10-ти этажный жилой дом на 238 квартир по адресу: Красноярский край, г. Сосновоборск, VIII микрорайон, дом №1 (строительный адрес), Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации: IV квартал 2012 года. Фактический ввод в эксплуатацию 29.12.2012 года.

4. Свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства:

№ 0920.09-2009-2465086082-С-011

Выданное НП «Саморегулируемая Корпорация Строителей Красноярского Края»

5. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего периода, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Информация о величине собственных средств, финансовом результате текущего периода, размере кредиторской и дебиторской задолженности отражена в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах за январь – декабрь 2012г.: величина собственных средств 1271 тыс. рублей (стр.1300 бухгалтерского баланса), финансовый результат текущего периода 11 тыс. рублей (стр. 2400 отчета о финансовых результатах), кредиторская задолженность 193870 тыс. рублей (стр. 1520 бухгалтерского баланса), дебиторская задолженность 270097 тыс. рублей (стр. 1230 бухгалтерского баланса).

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства:

Строительство 25-этажного жилого дома. Общее количество квартир - 288

Этапы и сроки реализации проекта:

Ввод объекта I квартал 2015 г.

Общая продолжительность строительства 23 месяца.

В состав жилого дома входят электрощитовая, расположенная на первом этаже.

Дом оборудован лифтами и системой мусоропровода.

Система водоснабжения и отопления поквартирная.

Над всем зданием расположен теплый технический чердак, на котором расположены венткамеры подпора воздуха в лифтовые шахты, венткамера дымоудаления, машинное помещение лифта.

В подземной части здания предусматривается техническое подполье, где располагаются помещения инженерного обеспечения здания.

Исполнение дома: монолитно -каркасное.

Внутренняя отделка: стены - оклейка обоями, потолки - окраска водоэмульсионной краской, полы – линолеум, на кухне предусматривается облицовка керамической плиткой на высоту не менее 0.6м., в санузлах – пол - керамическая плитка, окраска водоэмульсионной краской.

В состав общего имущества жилого дома входят: лестничные клетки с площадками и лестницами; лифтовые холлы, лифтовые шахты с лифтами, машинные помещения; коридоры; мусоропровод; электрощитовые; комната уборочного инвентаря; техническое подполье; вентиляционные камеры; ИТП; насосная; наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения; сети связи, сети уличного освещения, земельный участок, на котором будет расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

Ввод в эксплуатацию - I квартал 2015 года.

Не государственная экспертиза проектной документации:

Положительное заключение по проектной документации, утвержденное ООО «СибСтройЭксперт» от 15 марта 2013 года № 2-1-1-0027-13

2. Информация о разрешении на строительство:
Разрешение на строительство № RU 24308000-01/3321дг выдано администрацией г. Красноярск 10 апреля 2013 года.

3. Права застройщика на земельный участок:
Земельный участок находится в собственности ООО «Монтаж-Строй» на основании договора купли-продажи земельного участка от 08.08.2012г. № 1726 о чем 07.09.2012г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю выдано Свидетельство о государственной регистрации права.

Площадь земельного участка 19115 м², кадастровый номер 24:50:0500333:584
Проектом предусмотрено комплексное благоустройство дворовой территории с устройством проездов, парковки для личного транспорта жильцов дома, площадок отдыха, хозяйственных площадок и игровых комплексов с малыми архитектурными формами, тротуаров с твердым покрытием, газонов.

4. Месторасположение строящегося многоквартирного дома:
Объект расположен по адресу: г. Красноярск, Ленинский район, ул. Шевченко 1
25-этажный жилой дом на 288 квартир.

5. Количество и технические характеристики квартир, нежилых помещений, подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию.

Количество квартир в жилом доме - 288, в том числе:

Комнат	Площадь	Количество
1 комнатная	27,86	14
1 комнатная	27,90	10
1 комнатная	28,12	14
1 комнатная	28,16	24
1 комнатная	28,34	10
1 комнатная	28,43	24
1 комнатная	36,24	14
1 комнатная	36,31	10
1 комнатная	36,88	24
1 комнатная	36,97	14
1 комнатная	37,26	10
1 комнатная	37,95	24
1 комнатная	39,09	7
1 комнатная	39,11	14
1 комнатная	39,13	21
1 комнатная	41,28	3
1 комнатная	41,30	3
2 комнатная	54,42	14
2 комнатная	55,14	10
2 комнатная	55,76	18
2 комнатная	59,64	6

Общая площадь квартир жилого дома — 10 826,56 м².

6. Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

Срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию март 2015 года.

Разрешение на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию выдает администрация города Сосновоборска.

7. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:
- организационные риски исключены за счет единого административного подчинения основных подрядчиков заказчику-застройщику;
- финансовые риски (такие как увеличение стоимости строительных материалов, увеличение коэффициента строительства и т.д.) минимизированы и зависят от общеэкономической стабильности в стране;
- форс-мажорные обстоятельства (пожар, стихийные бедствия, террористический акт).
- добровольное страхование таких рисков Застройщик не осуществляет.

8. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома:
350 000 000 (триста пятьдесят миллионов) рублей в базовых ценах 2013г.

9. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):
Строительство ведется собственными силами.

10. Способ обеспечения исполнения обязательств :
- залог: в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

11. Денежные средства привлекаются на основании договоров о долевом участии.

Представитель по доверенности
ООО «Монтаж-Строй»



И.В. Пономарева